

## **De algemene voorwaarden van keukenblokhuren.nl**

Verhuurder: Keukenblokhuren.nl ( onderdeel van BRANDS Interieurwerk met KVK nummer 64687988 ), gevestigd te Zandakker 36, 4845 ER, WAGENBERG, hierna te noemen: `verhuurder`”

### **Artikel 1:**

Bindende huurovereenkomst en komen eerst tot stand door de schriftelijke bevestiging van de opdracht door de verhuurder, of door ondertekening van de huurovereenkomst door de huurder en verhuurder dan wel indien verhuurder uitvoering heeft, bijvoorbeeld door levering, aan een opdracht tot verhuur.

De huurovereenkomst wordt afgesloten tegen een huurprijs en een maximale huurperiode zoals vermeld op de huurovereenkomst.

### **Artikel 2:**

Partijen spreken af dat verhuurder het gehuurde product brengt en aansluit op een door huurder aangewezen locatie, huurder is geheel verantwoordelijk voor de gekozen plaatsingslocatie. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor de ondergrond c.q. vloerbedekking waarop het keukenblok wordt geplaatst. De huurder dient ervoor te zorgen dat op de afgesproken bezorg dag op het afgesproken afleveradres, een daartoe bevoegd/gevolmachtigd persoon aanwezig is voor het in ontvangst nemen van het gehuurde keukenblok.

Voor zover op de bezorg dag niemand namens de huurder aanwezig is, dan heeft verhuurder het recht het gehuurde keukenblok mee terug te nemen. De in verband hiermee gemaakte kosten, waaronder huurdering en transportkosten, zijn voor rekening van de huurder.

Vanaf het moment van aflevering is het gehuurde en het gebruik van het gehuurde voor rekening en risico van de huurder.

Indien de monteur bij aankomst niemand thuis treft wachten wij 15 minuten en dan gaat de monteur weer weg. Mochten wij op dezelfde dag nog in de buurt komen en is het in de planning mogelijk dan word er € 25,00 extra in rekening gebracht aan de huurder. Anders is het mogelijk dat het keukenblok een aantal dagen later geplaatst of opgehaald word. i.v.m. de planning dient men een bedrag van € 50,00 extra te voldoen.

### **Artikel 3:**

Huurder heeft het recht om het gehuurde voorafgaande dan wel bij of tijdens de feitelijke levering te controleren en/of overigens zelf te onderzoeken of te laten controleren c.q onderzoeken. Indien de huurder dit achterwege laat of het gehuurde na het uitvoeren van de controle c.q. het onderzoek zonder op- en of aanmerkingen in ontvangst neemt, wordt het gehuurde geacht in overeenstemming met de overeenkomst, derhalve in deugdelijke, goede en onbeschadigde staat te zijn geleverd. Reclames na ingebruikname worden niet geaccepteerd.

De huurder zal als een goede huurder voor het gehuurde zorg dragen, het gehuurde doelmatig beveiligen en gebruiken overeenkomstig de gebruiksvoorschriften. Het is de huurder verboden het gehuurde door te verhuren, in gebruik te geven of anderszins aan een derde ter beschikking te stellen.

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk te demonteren of te repareren, dan wel het gehuurde door derden te laten gebruiken.

### **Artikel 4:**

Verhuurder zal het gehuurde keukenblok op de in overleg afgesproken dag ophalen. Dit is tevens het einde van de huurperiode. Het eindigen van de huurperiode laat onverlet dat huurder voor het gehuurde aansprakelijk blijft totdat het gehuurde weer in het bezit van verhuurder is.

De huurder dient er zorg voor te dragen dat op de ophaaldag een daartoe bevoegd persoon aanwezig is om het gehuurde aan verhuurder af te leveren. Deze persoon dient zich te legitimeren. Bij het niet of niet tijdig dan wel niet behoorlijk nakomen van deze verplichting zijn de daaruit voortvloeiende eventuele schade, bijvoorbeeld wegens vermissing c.q diefstal, en kosten voor rekening van de

huurder. Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het gehuurde totdat het gehuurde door verhuurder feitelijk in ontvangst is genomen.

#### Artikel 5:

De huurder is tot aan het moment dat het gehuurde weer door verhuurder in ontvangst is genomen aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde goed, waaronder schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding en totaal verloren gaan.

De huurder is voorts aansprakelijk voor alle door verhuurder gemaakte reparatie- en reinigingskosten, indien het verhuurde in slechte staat/beschadigd aan de verhuurder wordt teruggegeven, onverminderd het recht van de verhuurder tot vordering van huurdering.

Beschadiging, vermissing, verduistering, diefstal en totaal verloren gaan van het gehuurde dient na ontdekking onverwijld aan de verhuurder schriftelijk te worden medegedeeld.

De huurder is tevens aansprakelijk voor alle schade welke is veroorzaakt door het gebruik van het gehuurde

#### Artikel 6:

Indien de geschatte schade, reparatie- en reinigingskosten niet meer bedragen dan € 2.700,- geschiedt expertise door verhuurder.

Indien de geschatte reparatie-, reinigingskosten en schade meer dan € 2.700,-bedragen, zal de expertise op kosten van de huurder worden uitgevoerd door een door de verhuurder aangewezen schadebureau. De huurder heeft het recht een eigen of contra-expertise uit te voeren, maar dient de verhuurder daarvan, binnen 9 dagen na hiervan in kennis te zijn gesteld, schriftelijk op de hoogte te stellen. Na ommekomst van de termijn van 8 dagen volgt expertise en herstel, reparatie, dan wel reiniging van het gehuurde door de verhuurder.

De door verhuurder gemaakte expertisekosten ter vaststelling van schade aan het verhuurde komen voor rekening van de huurder.

Bij vermissing, vervreemding, vergaan, diefstal, verduistering of bezwaring van het goed dient de dagwaarde van het goed volgens de op dat moment geldende prijslijst aan de verhuurder te worden vergoed. Onverminderd het verdere recht van de verhuurder tot vordering van nakoming, schadevergoeding (huurdering)of opschorting.

In geval van vermissing, vervreemding, beschadiging, vergaan, diefstal, verduistering of totaal verloren gaan van het gehuurde is de huurder niettemin gehouden de huurtermijnen op grond van de huurovereenkomst verschuldigd te betalen alsof het gehuurde niet vermist, vervreemd, beschadigd, vergaan, gestolen, verduisterd of verloren is gegaan.

#### Artikel 7:

Keukenblokhuren.nl is op geen enkele wijze verantwoordelijk noch aansprakelijk voor eventuele technische en/ of elektrische gebreken m.b.t. de elektrische ( "huis" ) installatie op de locatie waar het keukenblok met alle toebehoren geplaatst/ gebruikt wordt, alsmede alle gevolgen die hieruit kunnen voortvloeien.

#### Artikel 8:

De betaling dient 1 dag voor het plaatsen van het keukenblok te zijn voldaan.

Verhuurder zal als zekerheid tot betaling van de huurprijs en voor eventuele schades van het verhuurde een borg verlangen. De borg is € 150,00. Na terugkomst van het gehuurde zal de borg aan huurder worden terugbetaald. Terugbetalen geschied normalerwijs via bankoverschrijving, tenzij anders overeengekomen.

Onverminderd het vorenstaande is de huurder aan de verhuurder verschuldigd alle kosten welke verhuurder maakt tot inning van de aan verhuurder verschuldigde bedragen en tot verzekering van

zijn rechten, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke incassokosten daaronder begrepen, onverminderd de bevoegdheid van verhuurder om daar en boven een vergoeding te vragen van schade, kosten en interesten, welke voor verhuurder voortvloeien uit niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming of ontbinding van deze overeenkomst.

Onder deze gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten worden tevens begrepen de incasso-, bureau- en afwikkelingskosten van procureurs, deurwaarders en schade- experts.

#### Artikel 9:

Indien de huurder zijn of meer van zijn contractuele verplichtingen niet, niet- tijdig of niet- behoorlijk nakomt, indien de huurder zijn/haar faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, indien huurder failliet wordt verklaard of op hem de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard, indien huurder zijn/haar onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stilllegt en/of indien op het vermogen van de huurder geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd is de huurder in verzuim en heeft de verhuurder de bevoegdheid de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is als ontbonden te beschouwen, ongeacht zijn verdere recht tot vordering van nakoming, schadevergoeding en opschorting.

Onverminderd het bepaalde in het vorige lid, zijn verhuurder en huurder gerechtigd om de verhuurovereenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechtelijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, ongeacht een verder recht op schadevergoeding, indien de wederpartij na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de huurovereenkomst niet nakomt.

#### Artikel 10:

Het gehuurde dient compleet en schoon opgeleverd te worden aan verhuurder. Gebeurt dit niet dan worden er schoonmaakkosten in rekening gebracht. Deze kosten bedragen € 50,00 excl. BTW. Ook worden er kosten berekend voor de onderdelen die missen of kapot zijn aan het gehuurde door verhuurder aan huurder.

#### Artikel 11:

Het gebruik van de keukenboiler dient met zorg te worden gedaan. Is het water er af geweest tijdens de verbouwing dan moet huurder eerst de kraan door laten lopen met water zodat de boiler vol zit met water en alle lucht uit de leidingen is. Hierna mag pas de stekker erin gedaan worden van de keukenboiler. Gebeurt dit niet in de goede volgorde dan brandt het systeem door en is de keukenboiler kapot. De kosten hiervoor worden door berekend aan huurder door verhuurder.

De huurder dient zorg te dragen voor een geaard stopcontact (achter aardlekschakelaar) t.b.v. het aansluiten van de elektrische voorzieningen. Huurder dient zorg te dragen dat andere apparatuur niet tegen het gehuurde wordt geplaatst.

#### Artikel 12:

Het is niet toegestaan zelf veranderingen aan te brengen aan het keukenblok, tenzij met toestemming van keukenblokhuren.nl. Gebeurt dit wel dan vervalt de borg en komen kosten voor herstel en/of reparatie voor rekening van huurder.

#### Artikel 13:

De huurder kan de huurovereenkomst annuleren. Indien annulering uiterlijk 7 dagen voor aanvang van de huurperiode geschiedt, dan is dit kosteloos. Indien de annulering geschiedt uiterlijk binnen 7 dagen voor aanvang van de huurperiode is de volledige huursom van de eerste dag verschuldigd.

#### Artikel 14:

eigendomsvoorbehoud

De gehuurde zaken blijven te allen tijde eigendom van verhuurder ongeacht de duur van de huurovereenkomst.

Huurder is niet gerechtigd de gehuurde zaken te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren.

Indien derden beslag leggen of willen leggen op de gehuurde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is huurder verplicht om verhuurder daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

Verhuurder heeft het recht zich toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van huurder en door huurder aan te wijzen derden om deze te betreden, teneinde de betreffende zaken in bezit te nemen. Alle hiermee gemoeide kosten en dientengevolge door verhuurder Geleden schade komen voor rekening van huurder.

Artikel 15:

Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, is het Nederlands recht van toepassing.